



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
920

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ελικώνος του Δήμου Λιβαδειάς του Ν. Βοιωτίας και καθορισμός των ειδικών όρων δόμησης. .... 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αμμουδάρες της Κοινότητας Ανατολής επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου. .... 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σκοπή της Κοινότητας Σκοπής επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου. .... 3
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Φέριμα, Κουτσονάρι της Κοινότητας Αγίου Ιωάννου επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου. ... 4
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μέσα Λασιθί Μέσα Λασιθάκι της Κοινότητας Μέσα Λασιθίου επαρχίας Λασιθίου του Νομού Λασιθίου. . 5
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τούρλωτή της Κοινότητας Τούρλωτης Σητείας του Νομού Λασιθίου. .... 6
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Άγιο Κωνσταντίνο Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου επαρχίας Λασιθίου του Νομού Λασιθίου. .... 7
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άγιο Γεώργιο της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου επαρχίας Λασιθίου του Νομού Λασιθίου. .... 8
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πεύκων της Κοινότητας Πεύκων Σητείας του Νομού Λασιθίου. .... 9
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μύρτος, της Κοινότητας Μύρτου επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου. .... 10
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καλαμαύκα, Ψαθί της Κοινότητας Καλαμαύκας της επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου. .... 11
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας προς αναγνώριση δημοτικής οδού στη συνοικία Σταφ/κού Συν/σμού παρόδου των οδών Φουνταλίδου και Β. Κορνάρου. .... 12

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3139

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ελικώνος του Δήμου Λιβαδειάς του Ν. Βοιωτίας και καθορισμός των ειδικών όρων δόμησης.

#### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
4. Την υπ' αρ. 124/30.6.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.
5. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Κάστρου.
6. Το 1101/16.4.86 έγγραφο του δασαρχείου Λιβαδειάς, αποφασίζουμε:

#### 1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελικώνος του Δήμου Λιβαδειάς του Ν. Βοιωτίας από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

#### 2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης. Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που πρόβλεπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται α) από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1 ορίζεται σε 300 μ.

#### 2. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

- α. Κάλυψη: Τετράριχτη ξύλινη στέγη με βυζαντινά κεραμύδια.
- β. Όψεις: Εμφανής πέτρα.
- γ. Εξώστες: Ανοιχτοί στο κέντρο της όψεως πλάτους 1.00 μ και από 1.00 μ. εκατέρωθεν της μπαλκονόπορτας.
- δ. Στηθαία: Εμφανής πέτρα ή σίδερο μαύρο.
- ε. Εξωτερικά ανοίγματα 30% επι των όψεων.
- στ. Κουφώματα: Ξύλινα καρφωτά καφέ σκούρο ή γκρι.
- η. Ανοίγματα: Σφηνοειδείς γωνιόλιθοι ή ξύλο.

## 3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό Ελικώνα του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α. Θέση στο χώρο: Τουριστικός.
- β. Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων.
- γ. Δυναμικότητα: Φθίνων.
- δ. Βαθμός διασποράς: Συνεχτικός.
- ε. Μέγεθος: Μικ.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομολογίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων και μελλοντικών χώρων και η δημιουργία

για νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

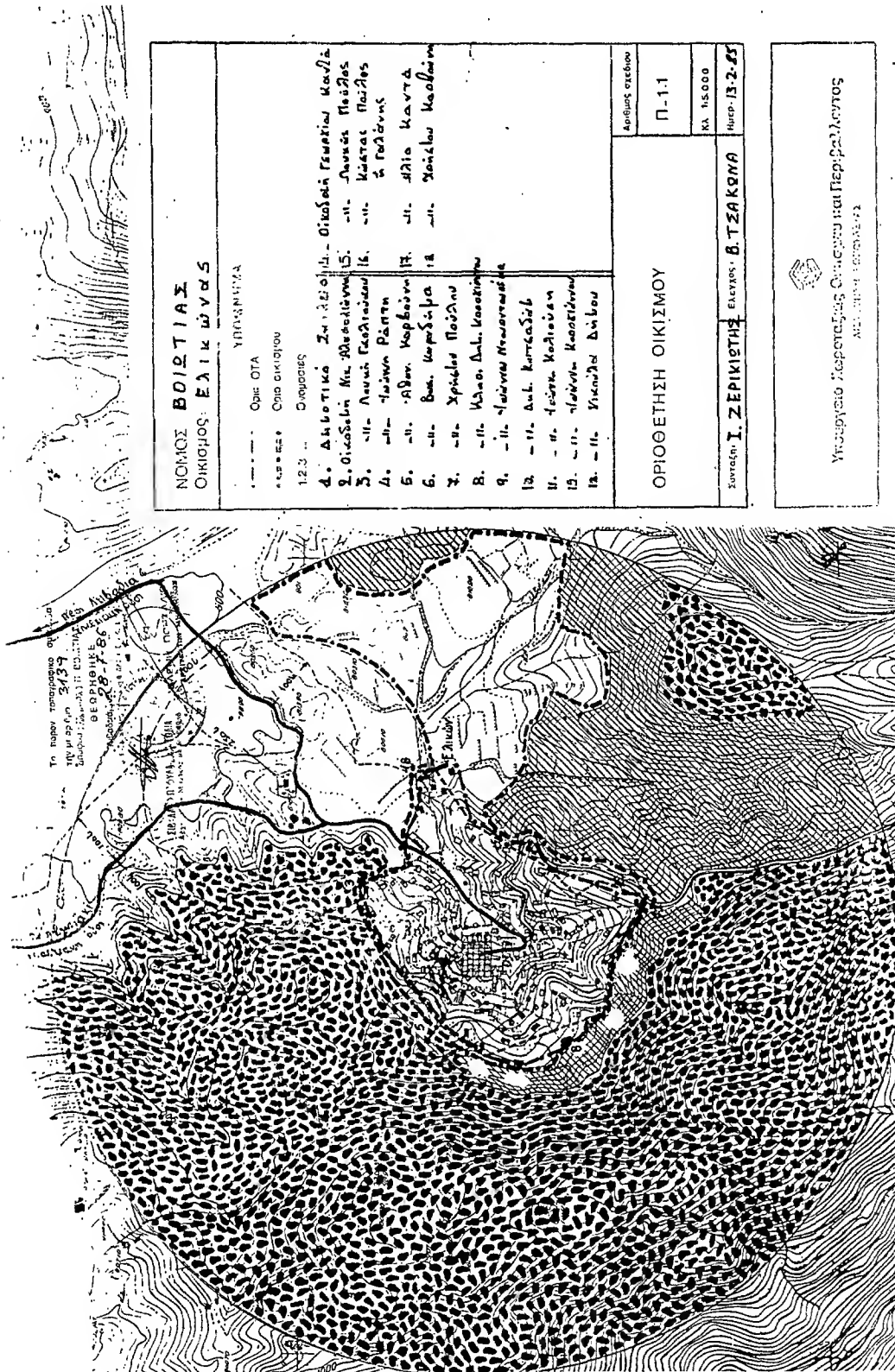
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ. Όλες οι οικοδομικές άδειες να ελέγχονται από την Ε.Π.Α.Ε. κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 7 Ιουλίου 1986

Η Νομάρχης  
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ



Αριθ. 3271

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αμμουδάρες της Κοινότητας Ανατολής επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 76/22.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 16/19.3.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ανατολής, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Αμμουδάρες αντίστοιχα στην κατηγορία των παραλιακών, αδιάφορων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αμμουδάρες της Κοινότητας Ανατολής Ιεράπετρας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 - 16 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

## Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Αμμουδάρες, της Κοινότητας Ανατολής Ιεράπετρας αρτιότητα γηπέδου 300.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

## Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Α) Αμμουδάρες που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

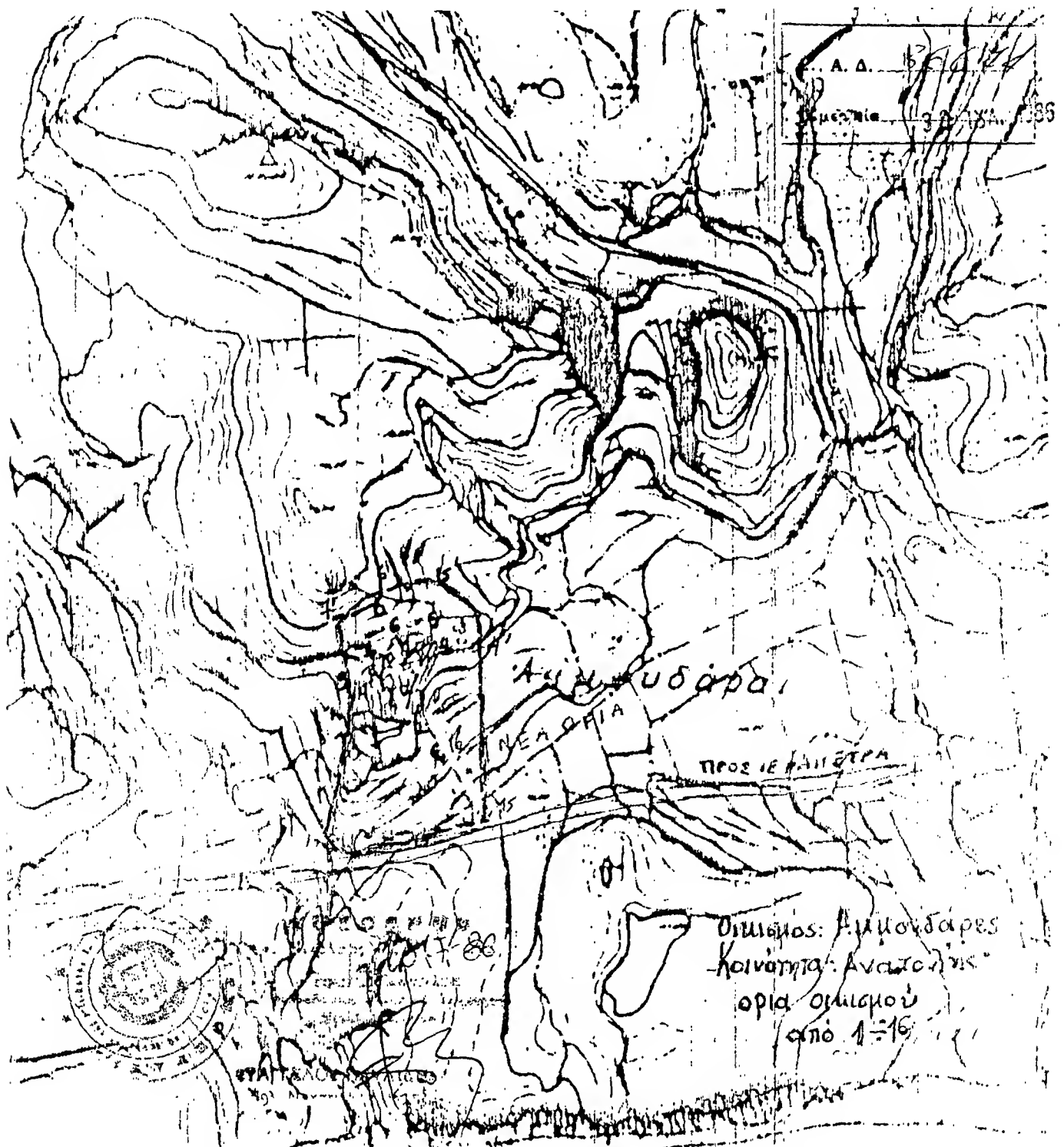
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγιος Νικόλαος, 15 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



#### ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΣΜ

- 1) Νοτιο γωνία βοιω. κτήριου 2) Ν. ΑΝ. γωνία βοιω. κτήριου
  - 3) Γ. Α. γωνία μεγάλης οικίας 4) Ν. Α. γωνία μεγάλου κτήριου 5) Β. Α. γωνία ίδιου κτήριου
  - 6) Β. Δ. γωνία βοιω. κτήριου 7) Β. Δ. γωνία μικρής οικίας 8) Β. Δ. γωνία μεγάλης οικίας
  - 9-14) γωνίες ορίων επί της δυτικής πλευράς του συνεκτικού τμήματος.
  - 12) Οικία Μακαριά Νικ. 13) Κτίσματα 14) οικία Κορνιωτάκη Γαβριηλίου 15, 16) κτίσματα.
- Σημείωση. Ενώνεται το σημείο 15 κατ'εξοχήν με το σημείο 4' το οποίο απέχει από το 4 σημείο 50 μέτρα. Επίσης το 4' ενώνεται με το 5', το 5' με το 6', το 6' με το 7' σημεία ην' απέχουν αλληλοεισχω από τα 5, 6, 7 50 μέτρα. Ακολουθών το σημείο 7' ενώνεται αλληλοεισχω με το σημείο 9.

Αριθ. οικ. 3269

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σκοπή της Κοινότητας Σκοπής επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανουκτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 81/22.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 41/11.11.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκοπής αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Σκοπή στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μεσαίων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σκοπή της Κοινότητας Σκοπής επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1 - 45 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Π. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Σκοπή της Κοινότητας Σκοπής Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Α) Σκοπή που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΠΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 15 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Α. Ζωή

1. Σελίδα 1. Αρ. 1. 2. Αρ. 2. 3. Αρ. 3. 4. Αρ. 4. 5. Αρ. 5. 6. Αρ. 6. 7. Αρ. 7. 8. Αρ. 8. 9. Αρ. 9. 10. Αρ. 10. 11. Αρ. 11. 12. Αρ. 12. 13. Αρ. 13. 14. Αρ. 14. 15. Αρ. 15. 16. Αρ. 16. 17. Αρ. 17. 18. Αρ. 18. 19. Αρ. 19. 20. Αρ. 20. 21. Αρ. 21. 22. Αρ. 22. 23. Αρ. 23. 24. Αρ. 24. 25. Αρ. 25. 26. Αρ. 26. 27. Αρ. 27. 28. Αρ. 28. 29. Αρ. 29. 30. Αρ. 30. 31. Αρ. 31. 32. Αρ. 32. 33. Αρ. 33. 34. Αρ. 34. 35. Αρ. 35. 36. Αρ. 36. 37. Αρ. 37. 38. Αρ. 38. 39. Αρ. 39. 40. Αρ. 40. 41. Αρ. 41. 42. Αρ. 42. 43. Αρ. 43. 44. Αρ. 44. 45. Αρ. 45. 46. Αρ. 46. 47. Αρ. 47. 48. Αρ. 48. 49. Αρ. 49. 50. Αρ. 50. 51. Αρ. 51. 52. Αρ. 52. 53. Αρ. 53. 54. Αρ. 54. 55. Αρ. 55. 56. Αρ. 56. 57. Αρ. 57. 58. Αρ. 58. 59. Αρ. 59. 60. Αρ. 60. 61. Αρ. 61. 62. Αρ. 62. 63. Αρ. 63. 64. Αρ. 64. 65. Αρ. 65. 66. Αρ. 66. 67. Αρ. 67. 68. Αρ. 68. 69. Αρ. 69. 70. Αρ. 70. 71. Αρ. 71. 72. Αρ. 72. 73. Αρ. 73. 74. Αρ. 74. 75. Αρ. 75. 76. Αρ. 76. 77. Αρ. 77. 78. Αρ. 78. 79. Αρ. 79. 80. Αρ. 80. 81. Αρ. 81. 82. Αρ. 82. 83. Αρ. 83. 84. Αρ. 84. 85. Αρ. 85. 86. Αρ. 86. 87. Αρ. 87. 88. Αρ. 88. 89. Αρ. 89. 90. Αρ. 90. 91. Αρ. 91. 92. Αρ. 92. 93. Αρ. 93. 94. Αρ. 94. 95. Αρ. 95. 96. Αρ. 96. 97. Αρ. 97. 98. Αρ. 98. 99. Αρ. 99. 100. Αρ. 100.

34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

Αρ. 1. Αρ. 2. Αρ. 3. Αρ. 4. Αρ. 5. Αρ. 6. Αρ. 7. Αρ. 8. Αρ. 9. Αρ. 10. Αρ. 11. Αρ. 12. Αρ. 13. Αρ. 14. Αρ. 15. Αρ. 16. Αρ. 17. Αρ. 18. Αρ. 19. Αρ. 20. Αρ. 21. Αρ. 22. Αρ. 23. Αρ. 24. Αρ. 25. Αρ. 26. Αρ. 27. Αρ. 28. Αρ. 29. Αρ. 30. Αρ. 31. Αρ. 32. Αρ. 33. Αρ. 34. Αρ. 35. Αρ. 36. Αρ. 37. Αρ. 38. Αρ. 39. Αρ. 40. Αρ. 41. Αρ. 42. Αρ. 43. Αρ. 44. Αρ. 45. Αρ. 46. Αρ. 47. Αρ. 48. Αρ. 49. Αρ. 50. Αρ. 51. Αρ. 52. Αρ. 53. Αρ. 54. Αρ. 55. Αρ. 56. Αρ. 57. Αρ. 58. Αρ. 59. Αρ. 60. Αρ. 61. Αρ. 62. Αρ. 63. Αρ. 64. Αρ. 65. Αρ. 66. Αρ. 67. Αρ. 68. Αρ. 69. Αρ. 70. Αρ. 71. Αρ. 72. Αρ. 73. Αρ. 74. Αρ. 75. Αρ. 76. Αρ. 77. Αρ. 78. Αρ. 79. Αρ. 80. Αρ. 81. Αρ. 82. Αρ. 83. Αρ. 84. Αρ. 85. Αρ. 86. Αρ. 87. Αρ. 88. Αρ. 89. Αρ. 90. Αρ. 91. Αρ. 92. Αρ. 93. Αρ. 94. Αρ. 95. Αρ. 96. Αρ. 97. Αρ. 98. Αρ. 99. Αρ. 100.

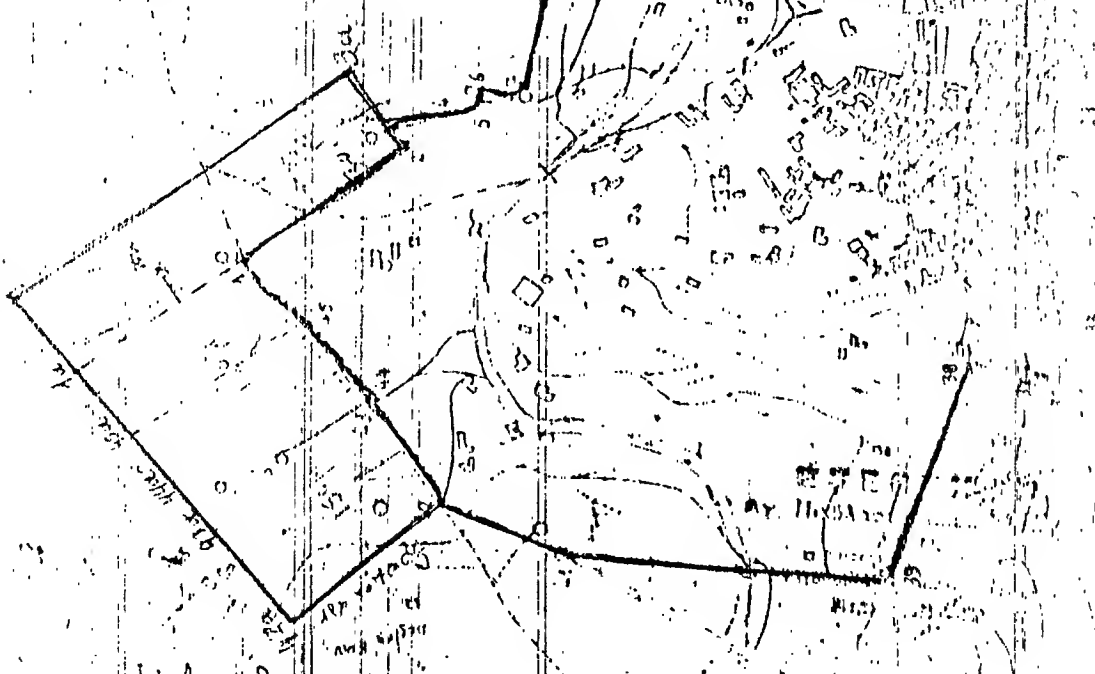
Διεύθυνση: Σχολή  
Κέντρο: Σχολή  
Επαρχία: Σχολή

900α ολμυκού  
από 3 ÷ 9α, 10, 10α, 18α, 18 ÷  
39, 41, 42, 43α, 44α, 45α,  
5α, 18, 3α, 3.



Κ. Α. Δ. 36082  
30 Ιουλ. 1936

Σχολή



Αριθ. οικ. 3321

(4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Φέρμα, Κουτσουνάρι της Κοινότητας Αγίου Ιωάννου επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 110/10.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων πάρθηκε άπρακτη η προθεσμία του ενός μηνός, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Φέρμα β) Κουτσουνάρι αντίστοιχα στην κατηγορία των παραλιακών δυναμικών μεσαίων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Φέρμα, Κουτσουνάρι της Κοινότητας Αγίου Ιωάννου Ιεράπετρας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 - 8, 1α, 1β, 1γ, 1δ, 1ε 1-19) αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς Φέρμα, Κουτσουνάρι της Κοινότητας Αγίου Ιωάννου Ιεράπετρας αρτιότητα γηπέδου 1000τ.μ.

2. Για τον οικισμό Φέρμα η θέση των οικοδομών θα απέχει 20 μέτρα από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

B. Ειδικό όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Α) Φέρμα που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β) Κουτσουνάρι στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινέντων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 17 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ







Αριθ. ο.χ. 3272

(5)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μέσα Λασιθι Μέσα Λασιθάκι της Κοινότητας Μέσα Λασιθίου επαρχίας Λασιθίου του Νομού Λασιθίου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθμ. 66/24.4.86 γνώμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 35/26.10.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μέσα Λασιθίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Μέσα Λασιθι στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μεσαίων. β) Μέσα Λασιθάκι στην κατηγορία των ενδιαφερόντων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μέσα Λασιθι, Μέσα Λασιθάκι της Κοινότητας Λασιθίου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1, 2, 5-41 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

#### A. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς Μέσα Λασιθι Μέσα Λασιθάκι της Κοινότητας Μέσα Λασιθίου αρτιότητα γηπέδου 300τ.μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

#### B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Α) Μέσα Λασιθι που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β) Μέσα Λασιθάκι που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 15 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. οικ. 3266

(6)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τουρλωτή της Κοινότητας Τουρλωτής Σητείας του Νομού Λασιθίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 92/29.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 21/29.9.85 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Τουρλωτής, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Τουρλωτή στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τουρλωτή της Κοινότητας Τουρλωτής Σητείας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 - 18 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

## Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Τουρλωτή της Κοινότητας Τουρλωτής Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

## Β. Ειδικό όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Τουρλωτή της Κοινότητας Τουρλωτής που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 15 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

## ΕΠΙΣΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

Ε.Α.Δ. 15854  
 30 ΙΑΝ. 1938

- 8) Τουρλωτή, χωριό Δρόπον, 2. Αρμό Σιάτωνα κτήρη, 30. ΙΑΝ. 1938  
 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

Διεύθυνση Γενικής  
 Καποδιστριας  
 Επαρχίας Σηκίας  
 ορία ορισμού  
 από 1 - 16



Τουρλωτή

ορία

1 - 16



Αριθ. οικ. 3265

(7)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Άγιο Κωνσταντίνο Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου επαρχίας Λασιθίου του Νομού Λασιθίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 69/24.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 17/27.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Άγιο Κωνσταντίνο στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μεσαίων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Κωνσταντίνου της Κοινότητας Αγίου Κων/νου Επαρχίας Λασιθίου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1 - 19, 29 - 34 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Άγιο Κωνσταντίνο της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου Λασιθίου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Άγιο Κωνσταντίνο που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 15 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Α. Α. Α. 30678  
Ημερομηνία 30 Ιαν. 1983

ΚΑΡΤΑ

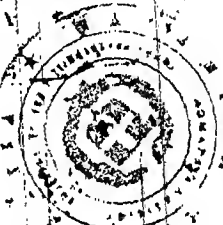
Αγία Κωνσταντία  
Αγία Κωνσταντία  
Αγία Κωνσταντία

Αγία Κωνσταντία  
Αγία Κωνσταντία  
Αγία Κωνσταντία

Αγία Κωνσταντία  
Αγία Κωνσταντία  
Αγία Κωνσταντία

Αγία Κωνσταντία  
Αγία Κωνσταντία  
Αγία Κωνσταντία

Αγία Κωνσταντία  
Αγία Κωνσταντία  
Αγία Κωνσταντία



Αγία Κωνσταντία (Αγία)  
1. Αγία Κωνσταντία (Αγία) 1. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

Αριθ. οικ. 3267

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άγιο Γεώργιο της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου επαρχίας Λασιθίου του Νομού Λασιθίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 70/24.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 48/22.9.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Γεωργίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Άγιο Γεώργιο στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μεγάλων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Γεωργίου της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Λασιθίου του νομού Λασιθίου με στοιχεία 1 - 73, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμα. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

## (8) Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Άγιο Γεώργιο της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Λασιθίου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

## Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Άγιο Γεώργιο που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

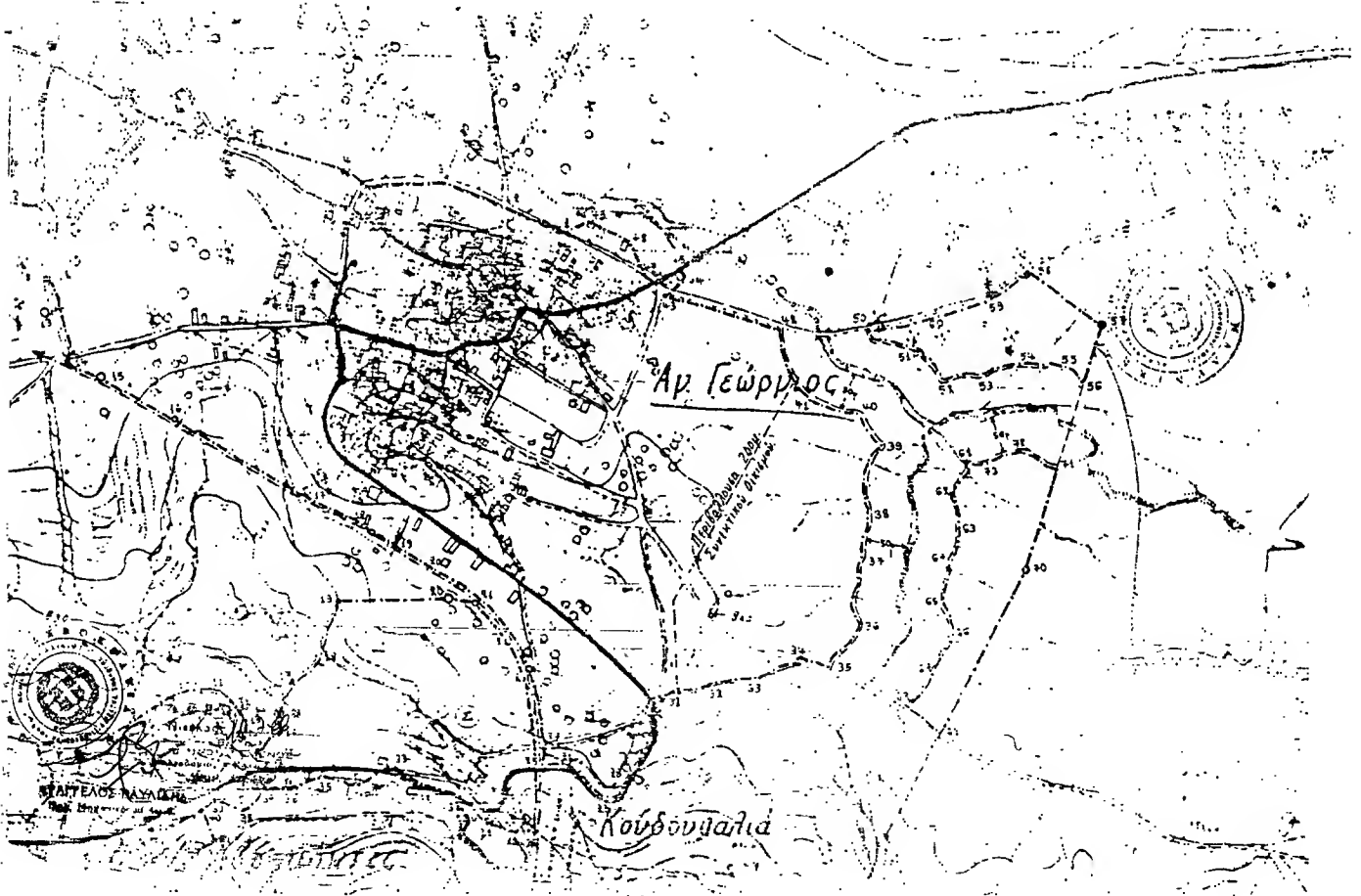
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 15 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ





## ΣΥΣΤΗΓΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

## Α) Άγιοι Γεώργιοι:

1. Διερχόμενη οδός, 2. Διερχόμενη, 3. Στόμα οδού από Αγ. Γεώργιο προς Κουσουλί, 4. Διερχόμενη, 5. Διερχόμενη, 6. Διερχόμενη, 7. Διερχόμενη, 8. Διερχόμενη, 9. Διερχόμενη, 10. Διερχόμενη, 11. Διερχόμενη, 12. Διερχόμενη, 13. Διερχόμενη, 14. Διερχόμενη, 15. Διερχόμενη, 16. Διερχόμενη, 17. Διερχόμενη, 18. Διερχόμενη, 19. Διερχόμενη, 20. Διερχόμενη, 21. Διερχόμενη, 22. Διερχόμενη, 23. Διερχόμενη, 24. Διερχόμενη, 25. Διερχόμενη, 26. Διερχόμενη, 27. Διερχόμενη, 28. Διερχόμενη, 29. Διερχόμενη, 30. Διερχόμενη, 31. Διερχόμενη, 32. Διερχόμενη, 33. Διερχόμενη, 34. Διερχόμενη, 35. Διερχόμενη, 36. Διερχόμενη, 37. Διερχόμενη, 38. Διερχόμενη, 39. Διερχόμενη, 40. Διερχόμενη, 41. Διερχόμενη, 42. Διερχόμενη, 43. Διερχόμενη, 44. Διερχόμενη, 45. Διερχόμενη, 46. Διερχόμενη, 47. Διερχόμενη, 48. Διερχόμενη, 49. Διερχόμενη, 50. Διερχόμενη, 51. Διερχόμενη, 52. Διερχόμενη, 53. Διερχόμενη, 54. Διερχόμενη, 55. Διερχόμενη, 56. Διερχόμενη, 57. Διερχόμενη, 58. Διερχόμενη, 59. Διερχόμενη, 60. Διερχόμενη, 61. Διερχόμενη, 62. Διερχόμενη, 63. Διερχόμενη, 64. Διερχόμενη, 65. Διερχόμενη, 66. Διερχόμενη, 67. Διερχόμενη, 68. Διερχόμενη, 69. Διερχόμενη, 70. Διερχόμενη, 71. Διερχόμενη, 72. Διερχόμενη, 73. Διερχόμενη, 74. Διερχόμενη, 75. Διερχόμενη, 76. Διερχόμενη, 77. Διερχόμενη, 78. Διερχόμενη, 79. Διερχόμενη, 80. Διερχόμενη, 81. Διερχόμενη, 82. Διερχόμενη, 83. Διερχόμενη, 84. Διερχόμενη, 85. Διερχόμενη, 86. Διερχόμενη, 87. Διερχόμενη, 88. Διερχόμενη, 89. Διερχόμενη, 90. Διερχόμενη, 91. Διερχόμενη, 92. Διερχόμενη, 93. Διερχόμενη, 94. Διερχόμενη, 95. Διερχόμενη, 96. Διερχόμενη, 97. Διερχόμενη, 98. Διερχόμενη, 99. Διερχόμενη, 100. Διερχόμενη.

Α. Α. Δ. 36679  
Επικύρωση 30 ΙΟΥΝ 1950

11-2-86  
937

Αριθ. οικ. 3269

(9)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πεύκων της Κοινότητας Πεύκων Σητείας του Νομού Λασιθίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 93/29.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 34/28.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεύκων αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Πεύκων στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων μεσαίων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πεύκων της Κοινότητας Πεύκων επαρχίας Σητείας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 - 17, 24 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Πεύκων της Κοινότητας Πεύκων Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Πεύκων που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

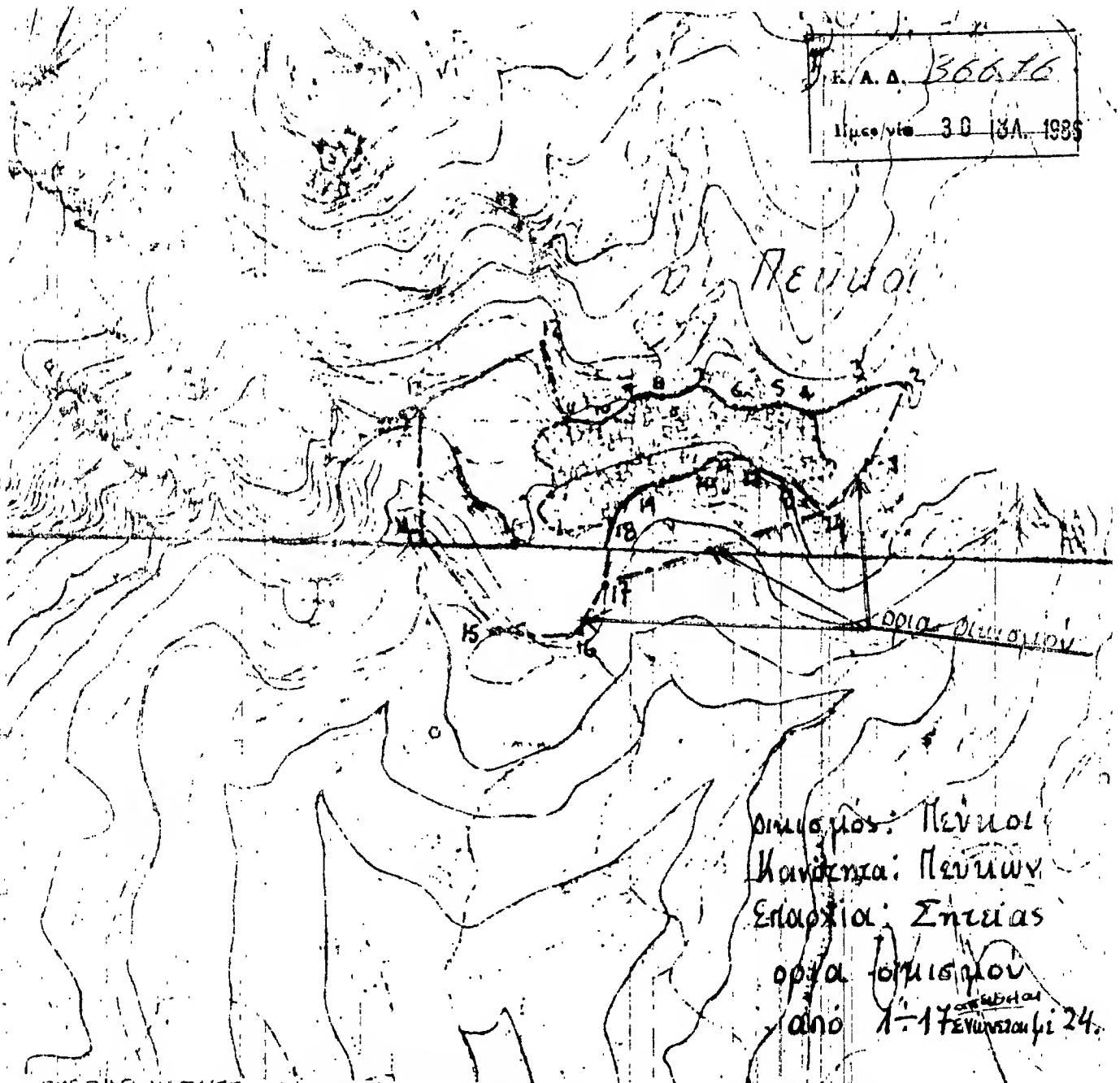
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 15 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Ε.Α.Δ. 36676  
 Ημερ/νία 30 ΙΑΝ. 1985



Ορισμός: Πεύκοι  
 Κανονισμός: Πεύκων  
 Επαρχία: Σπείας  
 ορτα ορισμού  
 από 1-17 <sup>αριθμολογία</sup> 24

# ΕΚΕΣΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΣΜΟΥ

## ΠΕΥΚΟΙ

- 1) Ε-Α ΓΕΝΙΑ 2-110 ΚΤΙΣΜΑΤΩΣ ΚΑΙΟΤΗΡΟΥ
- 2) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΜΕ 1-110 ΟΡΟΜΟ
- 3) ΙΣΤΙΑ ΓΕΝΙΑ ΑΡΧΟΜΕΝΕ ΟΙΜΑΤΕ
- 4)-11) ΓΕΝΙΑ ΚΤΙΣΜΟΥ ΕΝ ΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΤΕΙΑ ΤΟΥ Σ.Τ.
- 2) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 2 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ
- 3) ΑΝΑΤ. ΑΝΤ. ΒΑΘΜΕ ΤΥΠΛΟΥ ΒΡΑΧΟΥ
- 4) ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΡΟΜΟ
- 5) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΡΟΜΟ
- 6) " " " " " " " "
- 7) " " " " " " " "
- 8) " " " " " " " "
- 9) " " " " " " " "
- 10) " " " " " " " "
- 11) " " " " " " " "
- 12) " " " " " " " "
- 13) " " " " " " " "
- 14) " " " " " " " "
- 15) " " " " " " " "
- 16) " " " " " " " "
- 17) " " " " " " " "
- 18) " " " " " " " "



10-7-85

*[Handwritten signature]*

Αριθ. οικ. 3013

(10)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μύρτος, της Κοινότητας Μύρτου επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 77/22.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την απόφαση των Κοινοτικών Συμβουλίων παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του ενός μηνός, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μύρτος στην κατηγορία των παραλιακών, αδιάφορων, δυναμικών οικισμών.

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μύρτος της Κοινότητας Μύρτου της επαρχίας Ιεράπετρας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 - 18 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000; που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Μύρτο της Κοινότητας Μύρτους Ιεράπετρας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Για τον οικισμό Μύρτος η θέση των οικοδομών θα απέχει 15 μέτρα από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό της ομάδας Μύρτος που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπουδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγιός Νικόλαος, 27 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. οικ. 3268

(11)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καλαμαύκα, Ψαθί της Κοινότητας Καλαμαύκας επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών πρόδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 72/22.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 45/26.10.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλαμαύκας αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Καλαμαύκα στην κατηγορία των ενδιαφερόντων, δυναμικών μεσαίων οικισμών β) Ψαθί στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καλαμαύκα, Ψαθί της Κοινότητας Καλαμαύκας Ιεράπετρας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 - 8, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

## Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς Καλαμαύκας, Ψαθί της Κοινότητας Καλαμαύκας Ιεράπετρας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

## Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Α) Καλαμαύκα που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β) Ψαθί που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

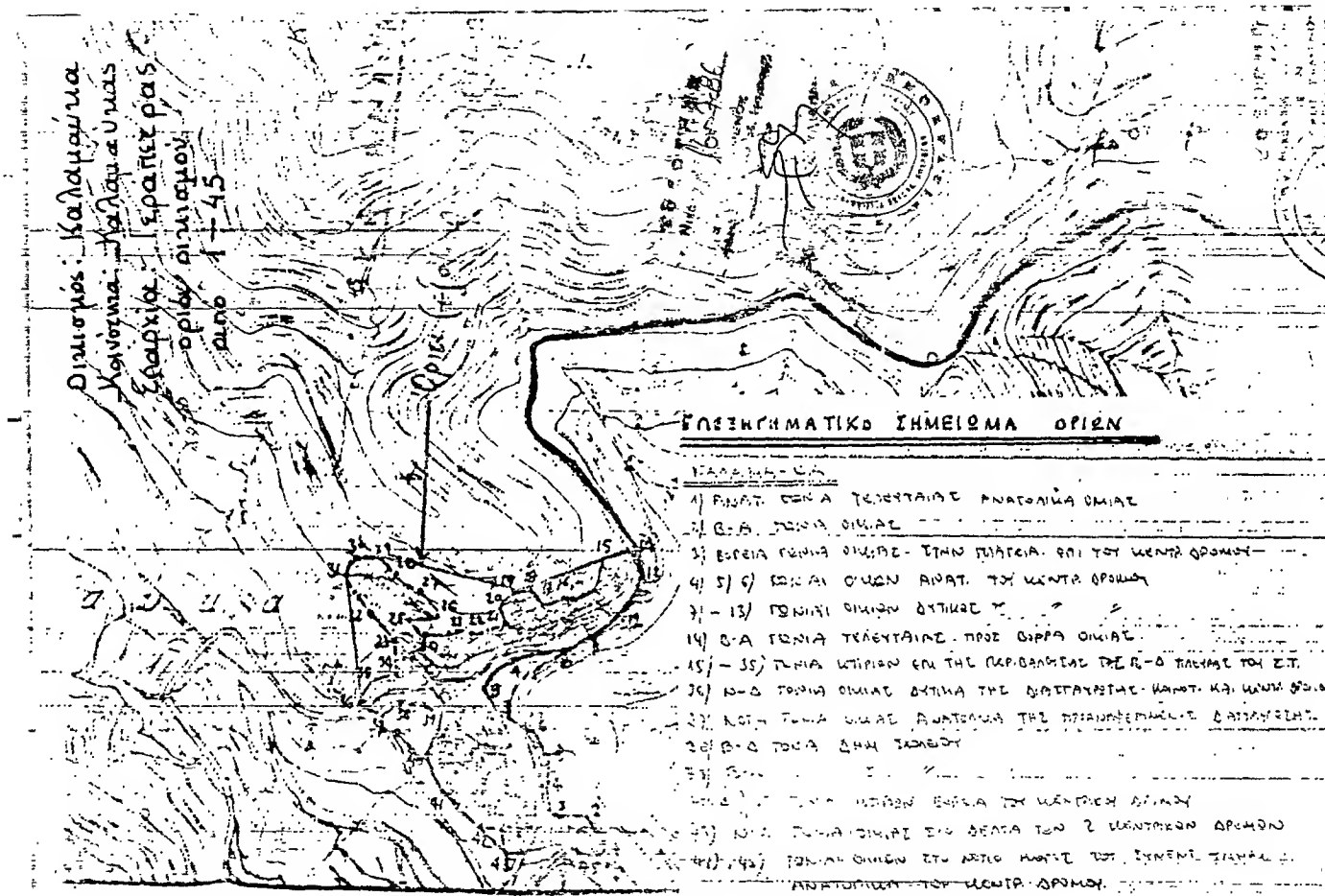
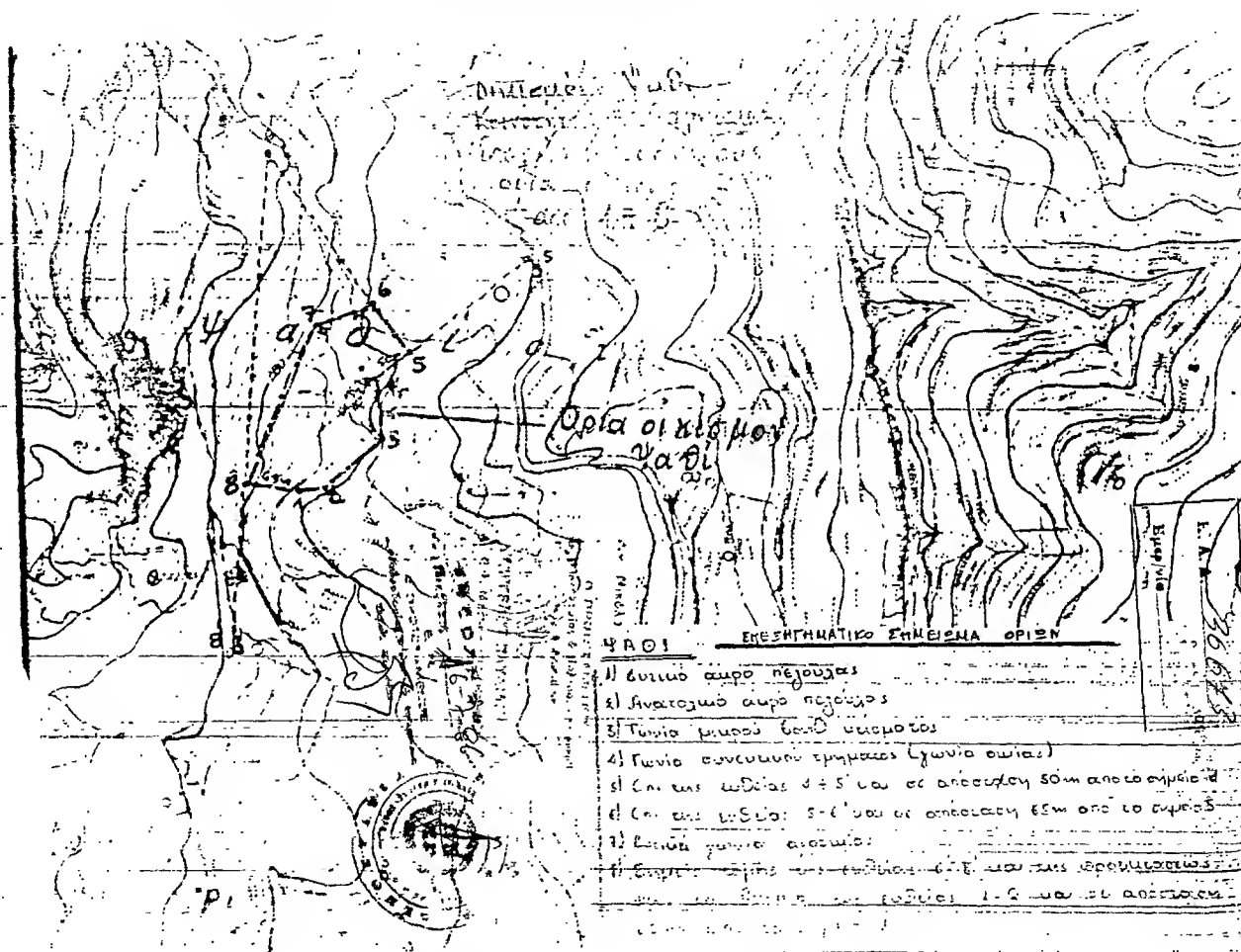
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 15 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ





Αριθ. 2378

(12)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας προς αναγνώριση δημοτικής οδού στη συνοικία Σταφ/κού Συν/σμού παρόδου των οδών Φουνταλίδου και Β. Κορνάρου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Το υπ' αριθμ. 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Το υπ' αριθ. 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κ.λπ. Περι/κών Αρχών Υπουργ. Δημ. Έργων».
4. Τον Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α/14.3.80) περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
5. Το άρθρο 21 του από 3.4.29 Δ/τος περί ΓΟΚ.
6. Τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Ελλείας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών (ΦΕΚ 47Α/1968) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1971).
8. Το από 16.4.51 Β. Διάταγμα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Σητείας.
9. Την υπ' αριθ. 6/28.1.86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού

σχεδίου Σητείας στην περιοχή Σταφιδικού Συν/σμού προς αναγνώριση σαν δημοτικής, υφισταμένης ιδιωτικής οδού μεταξύ των οδών Φουνταλίδου και Β. Κορνάρου για την προσαρμογή του σχεδίου προς την επί τόπου υφισταμένη κατάσταση και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

10. Το γεγονός ότι η αναγνώριση υφισταμένης οδού δια μέσου οικοδομικού τετραγώνου αποβλέπει στην επαύξηση των κοινοχρήστων χώρων και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

11. Την σύμφωνο γνώμοδότηση του Περι/κού Συμβουλίου Δημ. Έργων Τμ. Ν. Λασιθίου διατυπωθείσα στην υπ' αριθ. 85/22.5.86 πράξη του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας στη συνοικία Σταφ. Συν/σμού και επί παρόδου των οδών Φουνταλίδου και Β. Κορνάρου δι' αναγνώρισεως υφισταμένης οδού, όπως σημειούται στο από 16.7.86 θεωρημένο υπό του Προισταμένου Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λασιθίου τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της άρχεται από της δημοσιεύσεως.

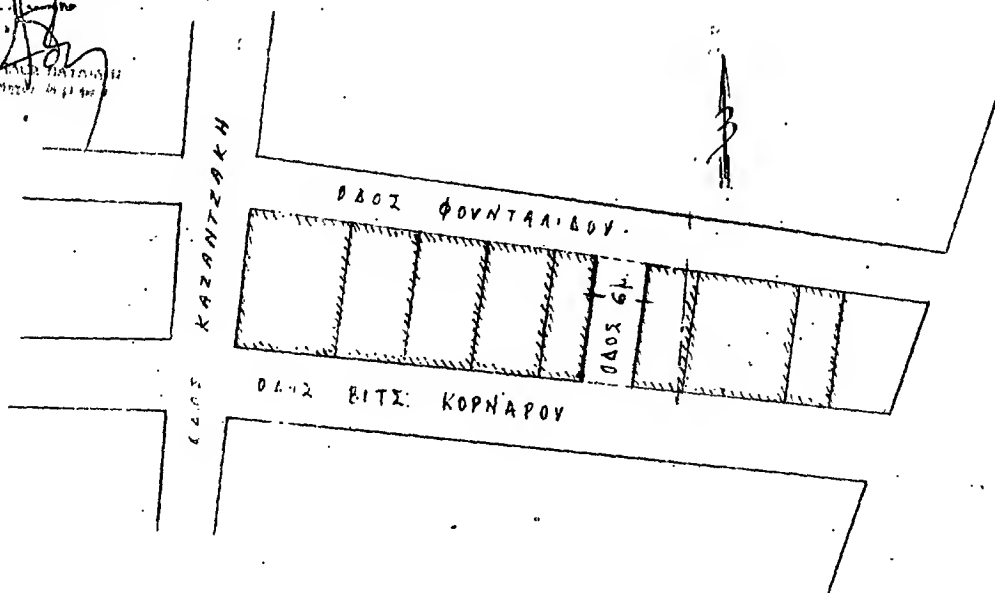
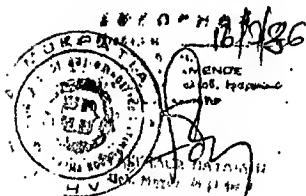
Άγιος Νικόλαος, 22 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

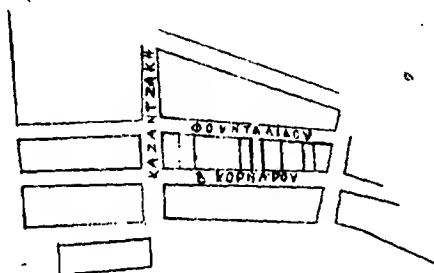
Σ Η Τ Ε Ι Α

Ε.Α.Δ. 36642  
 Αριθμ. 30.18Α. 1986

ΚΛΙΜΑΙ 1:500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
 ΣΗΤΕΙΑΣ ΚΛΙΜΑΙ 1:2000



## ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

## ΤΗΝΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΚΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΝ

Αριθμός γνωμοδοτήσεως 85/22.5.86 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λασιθίου περί τροποποιήσεως του σχεδίου Πόλεως Σητείας στη συνοικία Σταγιδίου Σητείας μεταξύ των οδών Φουνταλίδου & Βίτσ. Κορνάρου.

## ΕΝΕΚΡΙΘΗ

Για της υπ' αριθμ. 2348/-6-86 αποφάσεως του κ. Νομάρχου Λασιθίου δημοσιευθείσης στο υπ' αριθμ. φύλλον Εφημερίδος Κυβερνήσεως της